



**COMUNE DI COMABBIO
PROVINCIA DI VARESE**

Piazza Marconi, 1/1 - 21020 COMABBIO - P. IVA 00261830129

Tel. 0331.968.572 - fax. 0331.968.808

e- mail: ufficiotecnico@comune.comabbio.va.it

sito web: www.comune.comabbio.va.it

Pec: comune.comabbio@legalmail.it

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N.2 AGLI ATTI DEL
P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) E DESIGNAZIONE AUTORITA'
COMPETENTE E PROCEDENTE LA V.A.S.**

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2 e dell'articolo 10-bis comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n°74 del 29/09/2018, con oggetto: "Avvio del procedimento per la redazione della Variante n.2 agli atti del P.G.T. vigente unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e designazione autorità competente e procedente la V.A.S. "

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione della VARIANTE n.2 agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente (Documento di piano, Piano delle regole e Piano dei servizi) unitamente alla valutazione ambientale (V.A.S.) e designazione autorità competente e procedente.

Come determinato nella delibera sopra citata, la procedura di variante è finalizzata a:

- Variazione di alcuni aspetti di carattere generale e di dettaglio al fine di adeguare lo strumento urbanistico alle mutate esigenze conseguenti l'evoluzione economica, sociale ed ambientale;
- Rivalutazione degli azionamenti e delle previsioni conformative dei suoli nei comparti periacuali;
- Aggiornamento dell'apparato normativo anche in prospettiva incentivante della rigenerazione del nucleo antico del centro storico;
- Rivalutazione del perimetro del t.u.c. nell'ambito di rilocalizzazione di volumetrie non efficientemente allocate;

- Rivalutazione delle previsioni del piano dei servizi per l'orientamento delle prestazioni derivanti dallo scomputo degli oneri di urbanizzazione e per l'adeguamento alla programmazione delle opere pubbliche;
- Reiterazione/Apposizione dei vincoli preordinati all'acquisizione di immobili al patrimonio comunale.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate entro e non oltre le ore 12:30 del 5/11/2018 direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Comabbio, piazza Marconi n.1 secondo gli orari di apertura al pubblico. I grafici eventualmente presentati a corredo di dette istanze dovranno essere allegati a tutte le copie.

In alternativa la documentazione può essere inviata, con le stesse scadenze, mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.comabbio@legalmail.it.

Per qualsiasi informazione e chiarimento, rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Comabbio, piazza Marconi, 1 con le seguenti modalità:

- chiamando il n. 0331 968572 int 3;
- mediante posta elettronica: ufficiotecnico@comune.comabbio.va.it
- su appuntamento da richiedere attraverso il numero di telefono o l'indirizzo mail sopra citati.

Comabbio, 2 ottobre 2018

IL SINDACO
Dott.ssa Marina Rovelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Arch. Laura Vernetti

