



**COMUNE DI COMABBIO
PROVINCIA DI VARESE**

Piazza Marconi, 1/1 – 21020 COMABBIO - P. IVA 00261830129

Tel. 0331.968572 - fax. 0331.968808

Pec: comune.comabbio@legalmail.it

Sito web: www.comune.comabbio.va.it

INFORMATIVA IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2017

Dal 1° gennaio 2016 la Legge di Stabilità (L. 208/2015) ha previsto l'**esclusione dal tributo TASI** per l'immobile direttamente utilizzato dal suo possessore come abitazione principale, nonché per la quota del 30% dovuta da parte del detentore (es. locatario) che utilizza l'immobile come abitazione principale, ad eccezione - per entrambi i casi - delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (cd. "immobili di lusso"). Si rammenta che per "abitazione principale" si intende l'immobile nel quale il possessore, o comunque l'utilizzatore, e i rispettivi nuclei familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Resta inteso che la quota del 70% prevista in capo al possessore che cede l'utilizzo dell'immobile abitativo (es. locatore), rimane assoggettata a tassazione applicando l'aliquota deliberata dal Comune di Comabbio **dell'2,0 %**.

IUC – COMPONENTE TASI 2017

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO: possesso o detenzione di fabbricati e di aree fabbricabili, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare.

SOGGETTI PASSIVI: chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati e aree edificabili.

SCADENZA: acconto entro il 16 Giugno e saldo entro 16 Dicembre

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazioni Principale cat A/1 , A/8 A/9 relative pertinenze	Aliquota 2,0 %	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 1,0 %	3959
Aree edificabili	Aliquota 1,0 %	3960
Altri immobili	Aliquota 2,0 %	3961
Terreni agricoli	ESENTI	

IUC – COMPONENTE IMU 2017

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO: possesso di fabbricati e di aree fabbricabili.

SOGGETTI PASSIVI: proprietario di immobili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi; il concessionario di aree demaniali, il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria;

SCADENZA: acconto entro il 16 Giugno e saldo entro 16 Dicembre – versamento in autoliquidazione

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u> <u>Detrazione</u>	Aliquota 4,0 ‰ €. 200,00	3912
Altri Immobili	Aliquota 8,0 ‰	3918 - 3919
Aree edificabili	Aliquota 8,0 ‰	3916 - 3917
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI	
Terreni agricoli	ESENTI	

AGEVOLAZIONI: Dal 2016 è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile (abitativo) in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione della riduzione in argomento, entro il 30/06 dell'anno successivo il soggetto passivo dovrà presentare apposita dichiarazione IMU;

I cittadini potranno indistintamente rivolgersi al personale dell'Ufficio Tributi dei Comuni di Comabbio e Ternate per avere tutte le informazioni necessarie al calcolo del tributo tramite contatto telefonico ai seguenti numero 0331/968572 int. 4 o 7(Comabbio) 0332/942921 (comune di Ternate) o personalmente presso gli ufficio tributi o via e-mail: ragioneria@comune.comabbio.va.it - segreteria@comune.comabbio.va.it - segreteria@comune.ternate.va.it

**ORARIO SPORTELLO IMU – COMUNE DI
COMABBIO E TERNATE DA MARTEDI' 16
MAGGIO 2017 A VENERDI 16 GIUGNO 2017**

COMUNE DI COMABBIO	COMUNE DI TERNATE
Tutte le mattine dalle ore 10,30 alle ore 13,00; Martedì Giovedì dalle 16,00 alle 18,00 presso Ufficio Tributi TERNATE Sabato dalle ore 09,00 alle ore 11.00 (20 /27 MAGGIO -10 GIUGNO 2017)	Lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00; Martedì Giovedì dalle 16,00 alle 18,00 Martedì Giovedì dalle 10,30 alle 13,00 presso Ufficio Tributi COMABBIO Sabato dalle ore 09,00 alle ore 12.00 (20 /27 MAGGIO -10 GIUGNO 2017)

IL SOGGETTO TENUTO AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA PUO' EFFETTUARE IL CALCOLO IN MODO AUTONOMO, CONSULTANDO IL SITO - www.comune.comabbio.va.it - www.comune.ternate.va.it

IMU calcolo on line.

IL SINDACO
D.ssa Marina Paola Rovelli